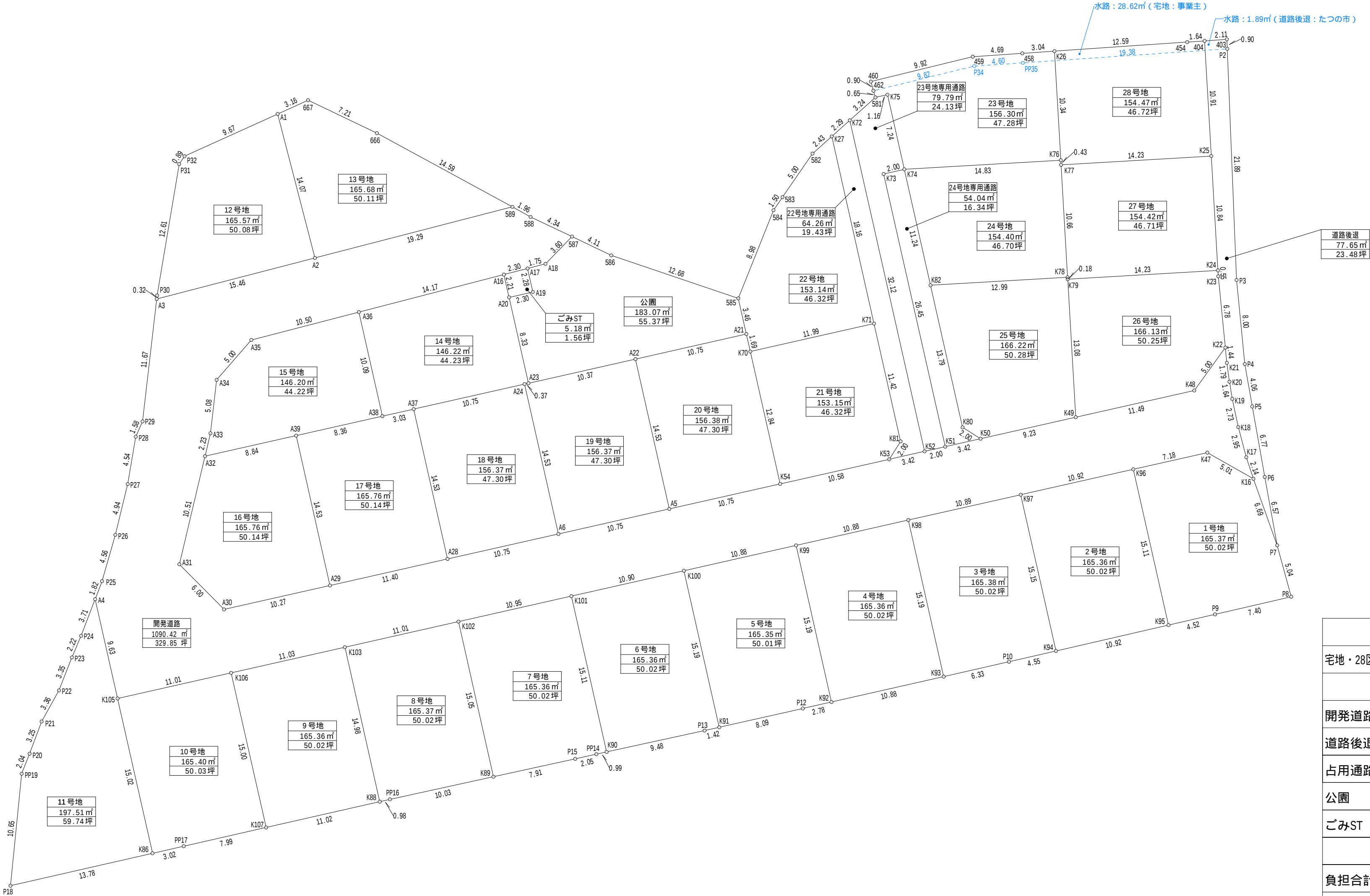


地 番	水路			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
460	260.644	244.665	3.226	840.837544
462	260.887	245.532	-1.469	-383.243003
P34	270.426	243.196	-2.640	-713.924640
PP35	275.025	242.892	-1.630	-448.290750
P2	294.366	241.566	-2.230	-656.436180
403	294.330	240.662	-0.753	-221.630490
404	292.220	240.813	0.262	76.561640
454	290.577	240.924	1.179	342.590283
458	274.974	241.992	1.382	380.014068
459	270.289	242.306	2.673	722.482497
合 計			-61.039031	
合 計 面 積			30.5195155	
地 積			30.51	
			㎡	



道路後退
77.65㎡
23.48坪

	面積(㎡)	坪	摘要
宅地・28区画	4533.72	1371.45	平均宅地面積 :161.91 ㎡ 最小宅地面積 :146.20 ㎡
開発道路	1090.42	329.85	たつの市帰属
道路後退	77.65	23.48	たつの市帰属
占用通路	198.09	59.92	
公園	183.07	55.37	たつの市帰属
ごみST	5.18	1.56	たつの市寄附
負担合計	1554.41	470.20	
開発区域	6088.13	1841.65	

図面	土地利用計画平面図		作 製 年 月 日	令和5年10月12日
所在	たつの市龍野町末政字婦コサ		作成者	加古川市加古川町平野449番地の1 本岡登記測量事務所 本 岡 明 仁
縮尺	1/300	図面番号	2-1	

*本図は、A2 1/300で作成しています。 *A3印刷の場合は、71%縮小されます。

求積表

地番	1号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K96	285.475	281.362	16.323	4659.808425
K95	288.803	296.105	13.731	3965.553993
P9	293.209	295.093	-2.682	-786.386538
P8	300.424	293.423	-6.535	-1963.270840
P7	299.087	288.558	-11.168	-3340.203616
K16	296.841	282.255	-8.776	-2605.076616
K47	292.479	279.782	-0.893	-261.183747
合計				-330.758939
合計面積				165.3794695
地積				165.37㎡

地番	2号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K97	274.818	283.768	17.192	4724.671056
K94	278.156	298.554	12.337	3431.610572
K95	288.803	296.105	-17.192	-4965.101176
K96	285.475	281.362	-12.337	-3521.905075
合計				-330.724623
合計面積				165.3623115
地積				165.36㎡

地番	3号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K98	264.189	286.167	17.217	4548.542013
K93	267.534	300.985	13.410	3587.630940
P10	273.713	299.577	-2.431	-665.396303
K94	278.156	298.554	-15.809	-4397.368204
K97	274.818	283.768	-12.387	-3404.170566
合計				-330.762120
合計面積				165.3810600
地積				165.38㎡

地番	4号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K99	253.572	288.564	17.220	4366.509840
K92	256.918	303.387	12.421	3191.178478
K93	267.534	300.985	-17.220	-4606.935480
K98	264.189	286.167	-12.421	-3281.491569
合計				-330.738731
合計面積				165.3693655
地積				165.36㎡

地番	5号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K100	242.956	290.961	17.215	4182.487540
K91	246.301	305.779	13.039	3211.518739
P12	254.203	304.000	-2.392	-608.053576
K92	256.918	303.387	-15.436	-3965.786248
K99	253.572	288.564	-12.426	-3150.885672
合計				-330.719217
合計面積				165.3596085
地積				165.35㎡

地番	6号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K101	232.315	293.363	17.148	3983.737620
K90	235.644	308.109	12.730	2999.748120
P13	244.911	306.093	-2.330	-570.642630
K91	246.301	305.779	-15.132	-3727.026732
K100	242.956	290.961	-12.416	-3016.541696
合計				-330.725318
合計面積				165.3626590
地積				165.36㎡

地番	7号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K102	221.624	295.776	17.095	3788.662280
K89	224.938	310.458	12.994	2922.844372
P15	232.671	308.770	-2.136	-496.985256
PP14	234.675	308.322	-0.661	-155.120175
K90	235.644	308.109	-14.959	-3524.998596
K101	232.315	293.363	-12.333	-2865.140895
合計				-330.738270
合計面積				165.3691350
地積				165.36㎡

地番	8号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K103	210.880	298.201	17.042	3593.816960
K88	214.180	312.818	14.400	3084.192000
PP16	215.139	312.601	-2.360	-507.728040
K89	224.938	310.458	-16.825	-3784.581850
K102	221.624	295.776	-12.257	-2716.445368
合計				-330.746298
合計面積				165.3731490
地積				165.37㎡

地番	9号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K106	200.120	300.630	17.062	3414.447440
K107	203.427	315.263	12.188	2479.368276
K88	214.180	312.818	-17.062	-3654.339160
K103	210.880	298.201	-12.188	-2570.205440
合計				-330.728884
合計面積				165.3644420
地積				165.36㎡

地番	10号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K105	189.374	303.056	17.079	3234.318546
K86	192.681	317.709	13.981	2693.873061
PP17	195.631	317.037	-2.446	-478.513426
K107	203.427	315.263	-16.407	-3337.626789
K106	200.120	300.630	-12.207	-2442.864840
合計				-330.813448
合計面積				165.4067240
地積				165.40㎡

地番	11号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A4	187.252	293.655	-5.937	-1111.715124
P24	185.922	297.119	5.512	1024.802064
P23	185.054	299.167	5.171	956.914234
P22	183.828	302.290	6.061	1114.181508
P21	182.187	305.228	5.988	1090.935756
P20	181.050	308.278	4.948	895.835400
PP19	180.297	310.176	12.501	2253.892797
P18	179.239	320.779	7.533	1350.207387
K86	192.681	317.709	-17.723	-3414.885363
K105	189.374	303.056	-24.054	-4555.202196
合計				-395.033537
合計面積				197.5167685
地積				197.51㎡

地番	12号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A1	204.519	247.733	-9.627	-1969.904413
P32	195.707	251.729	4.735	926.672645
P31	195.204	252.468	13.180	2572.788720
P30	193.115	264.909	12.765	2465.112975
A3	193.077	265.233	-3.553	-686.002581
A2	208.047	261.356	-17.500	-3640.822500
合計				-331.155154
合計面積				165.5775770
地積				165.57㎡

地番	13号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
667	207.401	246.427	-1.809	-375.188409
A1	204.519	247.733	14.929	3053.264151
A2	208.047	261.356	8.785	1827.692895
589	226.730	256.518	-11.814	-2678.588220
666	213.909	249.542	-10.091	-2158.555719
合計				-331.375302
合計面積				165.6876510
地積				165.68㎡

地番	14号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A36	212.204	266.485	13.403	2844.170212
A38	214.427	276.335	9.182	1968.868714
A37	217.389	275.667	-3.036	-659.993004
A24	227.880	273.299	-2.451	-558.533880
A23	228.248	273.216	-8.211	-1874.144328
A20	226.413	265.088	-10.284	-2328.431292
A16	225.926	262.932	1.397	315.618622
合計				-292.444956
合計面積				146.2224780
地積				146.22㎡

地番	15号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A35	202.030	269.120	6.412	1295.416360
A34	198.742	272.897	8.831	1755.090602
A33	198.158	277.951	7.227	1432.087866
A32	197.643	280.124	0.226	44.667318
A39	206.268	278.177	-3.789	-781.549452
A38	214.427	276.335	-11.692	-2507.080484
A36	212.204	266.485	-7.215	-1531.051860
合計				-292.419650
合計面積				146.2098250
地積				146.20㎡

地番	16号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A32	197.643	280.124	12.175	2406.303525
A31	195.221	290.352	14.499	2830.509279
A30	199.447	294.623	2.008	400.489576
A29	209.470	292.360	-16.446	-3444.943620
A39	206.268	278.177	-12.236	-2523.895248
合計				-331.536488
合計面積				165.7682440
地積				165.76㎡

地番	17号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A39	206.268	278.177	16.025	3305.444700
A29	209.470	292.360	11.673	2445.143310
A28	220.591	289.850	-16.693	-3682.325563
A37	217.389	275.667	-13.515	-2938.012335
A38	214.427	278.335	2.510	538.211770
合計				-331.538118
合計面積				165.7690590
地積				165.76㎡

地番	18号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A37	217.389	275.667	16.551	3598.005339
A28	220.591	289.850	11.815	2606.282665
A6	231.082	287.482	-16.551	-3824.638182
A24	227.880	273.299	-11.815	-2692.402200
合計				-312.752378
合計面積				156.3761890
地積				156.37㎡

地番	19号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A24	227.880	273.299	14.266	3250.936080
A6	231.082	287.482	11.814	2730.002748
A5	241.573	285.113	-16.551	-3998.274723
A22	238.372	270.931	-11.897	-2835.911684
A23	228.248	273.216	2.368	540.491264
合計				-312.756315
合計面積				156.3781575
地積				156.37㎡

地番	20号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A22	238.372	270.931	16.551	3945.294972
A5	241.573	285.113	11.815	2854.184995
K54	252.065	282.746	-14.899	-3755.516435
K70	245.237	270.214	-14.184	-3535.177608
A21	248.864	268.562	0.717	178.435488
			合計	-312.778588
			合計面積	156.3982940
			地積	156.38㎡

求積表

地番	25号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K82	266.286	263.943	14.207	3783.125202
K80	269.323	277.395	14.524	3911.647252
K50	271.020	278.467	-0.962	-260.721240
K49	280.029	276.433	-15.099	-4228.157871
K79	279.269	263.368	-13.245	-3698.917905
K78	279.259	263.188	0.575	160.573925
合 計				-332.450637
合 計 面 積				166.2253185
地 積				166.22㎡

地番	26号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K79	279.269	263.368	13.892	3879.604948
K49	280.029	276.433	10.534	2949.825486
K48	291.244	273.902	-6.585	-1917.841740
K22	294.185	269.848	-10.809	-3179.845665
K23	293.516	263.093	-7.307	-2144.721412
K24	293.484	262.541	0.275	80.708100
合 計				-332.270283
合 計 面 積				166.1351415
地 積				166.13㎡

地番	27号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K77	278.639	252.541	11.474	3197.103886
K78	279.259	263.188	10.827	3023.537193
K79	279.269	263.368	-0.647	-180.687043
K24	293.484	262.541	-11.654	-3420.262536
K25	292.854	251.714	-10.000	-2928.540000
合 計				-308.848500
合 計 面 積				154.4242500
地 積				154.42㎡

地番	28号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K26	278.013	241.783	11.184	3109.297392
K76	278.614	252.108	10.758	2997.329412
K77	278.639	252.541	-0.394	-109.783766
K25	292.854	251.714	-11.728	-3434.591712
404	292.220	240.813	-10.790	-3153.053800
454	290.577	240.924	0.970	281.859690
合 計				-308.942784
合 計 面 積				154.4713920
地 積				154.47㎡

地番	22号地占用通路			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K27	256.943	249.855	19.245	4944.868035
K71	260.942	267.572	28.863	7531.568946
K81	263.458	278.718	12.844	3383.854552
K53	262.386	280.416	0.944	247.692384
K52	265.726	279.662	-32.089	-8526.881614
K72	258.652	248.327	-29.807	-7709.640164
合 計				-128.537861
合 計 面 積				64.2689305
地 積				64.26㎡

地番	23号地占用通路			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K72	258.652	248.327	33.499	8664.583348
K52	265.726	279.662	30.894	8209.339044
K51	267.680	279.221	-26.251	-7026.867680
K73	261.854	253.411	-26.251	-6873.929354
K74	263.809	252.970	-7.506	-1980.150354
K75	262.214	245.905	-6.807	-1784.890698
581	261.074	246.163	2.422	632.321228
合 計				-159.594466
合 計 面 積				79.7972330
地 積				79.79㎡

地番	24号地占用通路			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K73	261.854	253.411	26.251	6873.929354
K51	267.680	279.221	25.056	6706.990080
K50	271.020	278.467	-1.826	-494.882520
K80	269.323	277.395	-14.524	-3911.647252
K82	266.286	263.943	-24.425	-6504.035550
K74	263.809	252.970	-10.532	-2778.436388
合 計				-108.082276
合 計 面 積				54.0411380
地 積				54.04㎡

地番	開発道路			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
589	226.730	256.518	3.881	879.939130
A2	208.047	261.356	8.715	1813.129605
A3	193.077	265.233	15.471	2987.094267
P29	191.737	276.827	13.044	2501.017428
P28	191.091	278.277	5.935	1134.125085
P27	190.332	282.762	9.288	1767.803616
P26	189.161	287.565	9.192	1738.767912
P25	187.906	291.954	6.090	1144.347540
A4	187.252	293.655	11.102	2078.871704
K105	189.374	303.056	6.975	1320.883650
K106	200.120	300.630	-4.855	-971.582600
K103	210.880	298.201	-4.854	-1023.611520
K102	221.624	295.776	-4.838	-1072.216912
K101	232.315	293.363	-4.815	-1118.596725
K100	242.956	290.961	-4.799	-1165.945844
K99	253.572	288.564	-4.794	-1215.624168
K98	264.189	286.167	-4.796	-1267.050444
K97	274.818	283.768	-4.805	-1320.500490
K96	285.475	281.362	-3.986	-1137.903350
K47	292.479	279.782	0.893	261.183747
K16	296.841	282.255	0.437	129.719517
K17	296.169	280.219	-4.887	-1447.377903
K18	295.407	277.368	-5.525	-1632.123675
K19	294.840	274.694	-4.296	-1266.632640
K20	294.573	273.072	-3.404	-1002.726492
K21	294.328	271.290	-3.224	-948.913472
K22	294.185	269.848	2.612	768.411220
K48	291.244	273.902	6.585	1917.841740
K49	280.029	276.433	4.565	1278.332385
K50	271.020	278.467	2.788	755.603760
K51	267.680	279.221	1.195	319.877600
K52	265.726	279.662	1.195	317.542570
K53	262.386	280.416	3.084	809.198424
K54	252.065	282.746	4.697	1183.949305
A5	241.573	285.113	4.736	1144.089728
A6	231.082	287.482	4.737	1094.635434
A28	220.591	289.850	4.878	1076.042898
A29	209.470	292.360	4.773	999.800310
A30	199.447	294.623	-2.008	-400.489576
A31	195.221	290.352	-14.499	-2830.509279
A32	197.643	280.124	-12.401	-2450.970843
A33	198.158	277.951	-7.227	-1432.087866
A34	198.742	272.897	-8.831	-1755.090602
A35	202.030	269.120	-6.412	-1295.416360
A36	212.204	266.485	-6.188	-1313.118352
A16	225.926	262.932	-4.132	-933.526232
A17	228.162	262.353	-1.019	-232.497078
A18	229.861	261.913	-3.021	-694.410081
587	232.377	259.332	-4.438	-1031.289126
588	228.449	257.475	-2.814	-642.855486
合 計				-2180.858541
合 計 面 積				1090.4292705
地 積				1090.42㎡

地番	道路後退			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
404	292.220	240.813	11.052	3229.615440
K25	292.854	251.714	21.728	6363.131712
K24	293.484	262.541	11.379	3339.554436
K23	293.516	263.093	7.307	2144.721412
K22	294.185	269.848	8.197	2411.434445
K21	294.328	271.290	3.224	948.913472
K20	294.573	273.072	3.404	1002.726492
K19	294.840	274.694	4.296	1266.632640
K18	295.407	277.368	5.525	1632.123675
K17	296.169	280.219	4.887	1447.377903
K16	296.841	282.255	8.339	2475.357099
P7	299.087	288.558	-0.167	-49.947529
P6	297.913	282.088	-13.145	-3916.066385
P5	296.731	275.413	-10.682	-3169.680542
P4	296.027	271.406	-11.970	-3543.443190
P3	295.247	263.443	-29.840	-8810.170480
P2	294.366	241.566	-22.781	-6705.951846
403	294.330	240.662	-0.753	-221.630490
合 計				-155.301736
合 計 面 積				77.6508680
地 積				77.65㎡

地番	公園			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
587	232.377	259.332	0.799	185.669223
A18	229.861	261.913	3.021	694.410081
A17	228.162	262.353	2.667	608.508054
A19	228.664	264.580	2.735	625.396040
A20	226.413	265.088	8.636	1955.302668
A23	228.248	273.216	5.843	1333.653064
A22	238.372	270.931	-4.654	-1109.383288
A21	248.864	268.562	-5.749	-1430.719136
585	248.101	265.182	-7.448	-1847.856248
586	236.089	261.114	-5.850	-1381.120650
合 計				-366.140192
合 計 面 積				183.0700960
地 積				183.07㎡

地番	ごみST			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A16	225.926	262.932	2.735	617.907610
A20	226.413	265.088	1.648	373.128624
A19	228.664	264.580	-2.735	-625.396040
A17	228.162	262.353	-1.648	-376.010976
合 計				-10.370782
合 計 面 積				5.1853910
地 積				5.18㎡